CONTRATO Nº 012/2014, CONTRATO DE LOCAÇÃO DIRETA DO IMÓVEL SITO À RUA SÃO SEBASTIÃO, Nº 51, CENTRO, NAZARÉ DA MATA – PE, ONDE SERÁ ALOCADO O CONSELHO TUTELAR E O CONSELHO DE DIREITO DESTE MUNICÍPIO, DESTA PREFEITURA, QUE ENTRE SI, FAZEM O MUNICÍPIO DE NAZARÉ DA MATA/PE, POR INTERMÉDIO DO PREFEITO O SR. EGRINALDO FLORIANO COUTINHO E A SRA. ANA CRISTINA PEREIRA DE ANDRADE LIMA.

Contrato de Locação que firmam, de um lado, como contratante, a Prefeitura Municipal De Nazaré da Mata, Estado de Pernambuco, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Dantas Barreto, nº 1338, Nazaré da Mata - PE, inscrita no CNPJ sob o nº 10.166.817/0001-98, representada por seu titular, o Sr. Egrinaldo Floriano Coutinho, residente e domiciliado, nesta cidade, portador de Identidade nº 2.055.097 - SSP/PE, CPF nº 472.741.744-87, e do outro lado a Sra. Ana Cristina Pereira de Andrade Lima, inscrito no CPF sob o nº 191.863.984-15, residente e domiciliado a Rua João Manoel Vieira de Melo, nº 18, Centro, Nazaré da Mata – PE, denominado contratado, firmam nos termos da Lei Federal 8.666/93 e atualizações, o Contrato sob as cláusulas e condições seguintes:

DO OBJETO

Cláusula Primeira:

Este contrato tem como objeto a locação direta do imóvel sito à Rua São Sebastião, nº 51, centro, Nazaré da Mata – PE, onde será alocado o Conselho Tutelar e o Conselho de Direito deste município, desta prefeitura, conforme Comunicação Interna da Secretaria de Administração e Proposta, que passa a integrar este, independente de transcrição.

DO REGIME JURÍDICO

Cláusula Segunda:

A locação, objeto do presente Contrato, rege-se pela Lei Federal nº 8.666/93, de 21.6.93 e atualizações, por suas cláusulas e pelos preceitos de direito público, aplicando-se-lhe, supletivamente os princípios da teoria geral dos contratos e disposições de direito privado.

Subcláusula única:

O Objeto deste contrato decorre do Processo Licitatório Nº 008/2014, na Modalidade Dispensa nº 008/2014.

DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Cláusula Terceira:

Em retribuição a locação do imóvel a Contratante pagará ao Contratado o valor total de R$ 9.600,00 (Nove mil e seiscentos reais), divididos em 12(doze) parcelas iguais de R$ 800,00 (Oitocentos reais), para locação acima especificada, de acordo com solicitação que será parcelada.

§ 1º - O pagamento será efetuado através da Nota de Empenho.

§ 2º - Após o pagamento, a Prefeitura deverá enviar, ao contratado, cópia do empenho correspondente, em um prazo de 05 (cinco) dias.

DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

Cláusula Quarta:

As despesas decorrentes deste contrato serão custeadas com os recursos constantes na dotação a seguir especificada, consignada no Orçamento do Exercicio de 2014.

02.08-Secretaria de Administração

0412200212.241-Manutenção dos Serviços Administrativos
33903600-Outros Serviços de Terceiros- Pessoa Física

DO PRAZO

Cláusula Quinta:

O prazo deste contrato será de 12 (doze) meses, a contar da data de assinatura deste contrato até 31/12/2014.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Cláusula Sexta:

São encargos da contratante:

a) Efetuar o pagamento nas condições e preços pactuados;
b) Proporcionar todas as facilidades ao bom andamento da locação pelo contratado;

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Cláusula Sétima:

São encargos da contratada:

a) Executar a locação conforme proppsta apresentada;
b) Manter, durante a execução deste contrato, as condições de habilitação e qualificação exigidas na Dispensa nº 008/2014.

DAS SANÇÕES

Cláusula Oitava:

O descumprimento das obrigações assumidas pelo contratado, sem justificativa aceita pela contratante, resguardados os procedimentos legais pertinentes, poderá acarretar:

a) Multa de 5% (cinco por cento) no caso de recusa em receber a Nota de Empenho;
b) Advertência;
c) Suspensão temporária de participar de licitações.

DA RESCISÃO, DO FORO E DISPOSIÇÕES FINAIS

Cláusula Nona:

O presente contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo, desde que a parte denunciante comunique à outra formalmente, sendo assegurado à Prefeitura a rescisão unilateral na forma do disposto no Art. 77, da Lei nº 8.666/93.

Subcláusula Única:

Havendo rescisão, o Contratado terá direito a receber importância correspondente ao serviço efetivamente executado até a data do distrato.

Cláusula Décima:

É eleito foro do Município de Nazaré da Mata, como competente para dirimir dúvidas ou controvérsias decorrentes da execução do presente contrato.

Nazaré da Mata - PE, 02 de janeiro de 2014.

EGRINALDO FLORIANO COUTINHO
Prefeitura Municipal - P/Contratante

Ana Cristina P. de A. Lima
ANA CRISTINA P. DE A. LIMA
P/Contratado

Testemunhas:

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____